

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 896,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 896,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,77	27,85	1 302 651,01	2 088 963,00
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	186 545,27	186 545,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	112 441,45	112 441,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	328 675,00	1 140 808,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 821,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,34	244 753,00	244 753,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	111 038,85	111 038,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	28 285,69	28 285,69
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	265 090,64	265 090,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 296 219,37	1 309 250,12	
Содержание и текущий ремонт	1 265 278,71	1 279 090,00	
Коммунальные услуги	1 265 278,71	1 279 090,00	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 940,66	30 160,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 662,86	9 405,14	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 403,16	1 375,82	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 340,60	2 295,11	
Дебиторская задолженность	17 534,04	17 084,05	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 321,25	124 290,50	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	544,62	802,34	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,11	116,45	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	148,64	194,13	
Содержание и текущий ремонт	995,06	1 445,05	
	135 543,82	121 732,53	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов